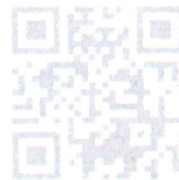




ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



Утверждено Постановлением
Администрации города Барнаула
«__» _____ 20__ г.

Проект межевания территории

для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по
проезду Северный Власихинский»

ШИФР: ПМ-624/25-П-2025

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Исполнительный директор

В.В. Надольский

Выполнил

Е.В. Ангелюк



Барнаул
2025

ПМ-624/25-П-2025

Лист

1

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

СОДЕРЖАНИЕ

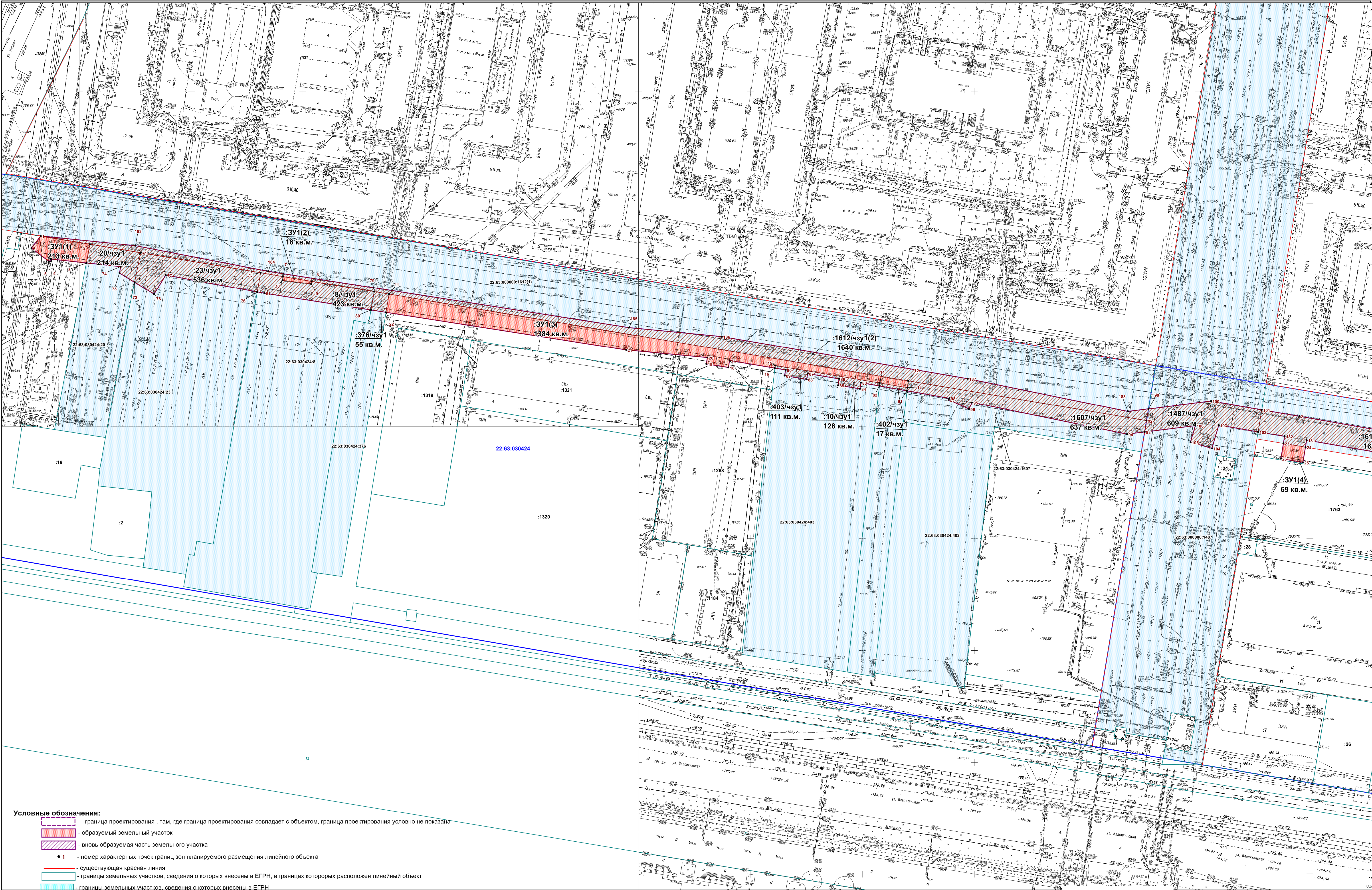
№№ пп	Наименование раздела	Примечание
1.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	
2.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
3.	Каталог координат	
4.	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
	1.1 Введение. Общие положения.	
5.	1.2 Положение территории в планировочной структуре города.	
6.	1.3 Проектные решения	
7.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
8.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
9.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Пояснительная записка.	
	3.1 Введение. Общие положения.	
10.	3.2 Зоны с особыми условиями использования территории.	
11.	Приложение	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-624/25-П-2025					Лист
										2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

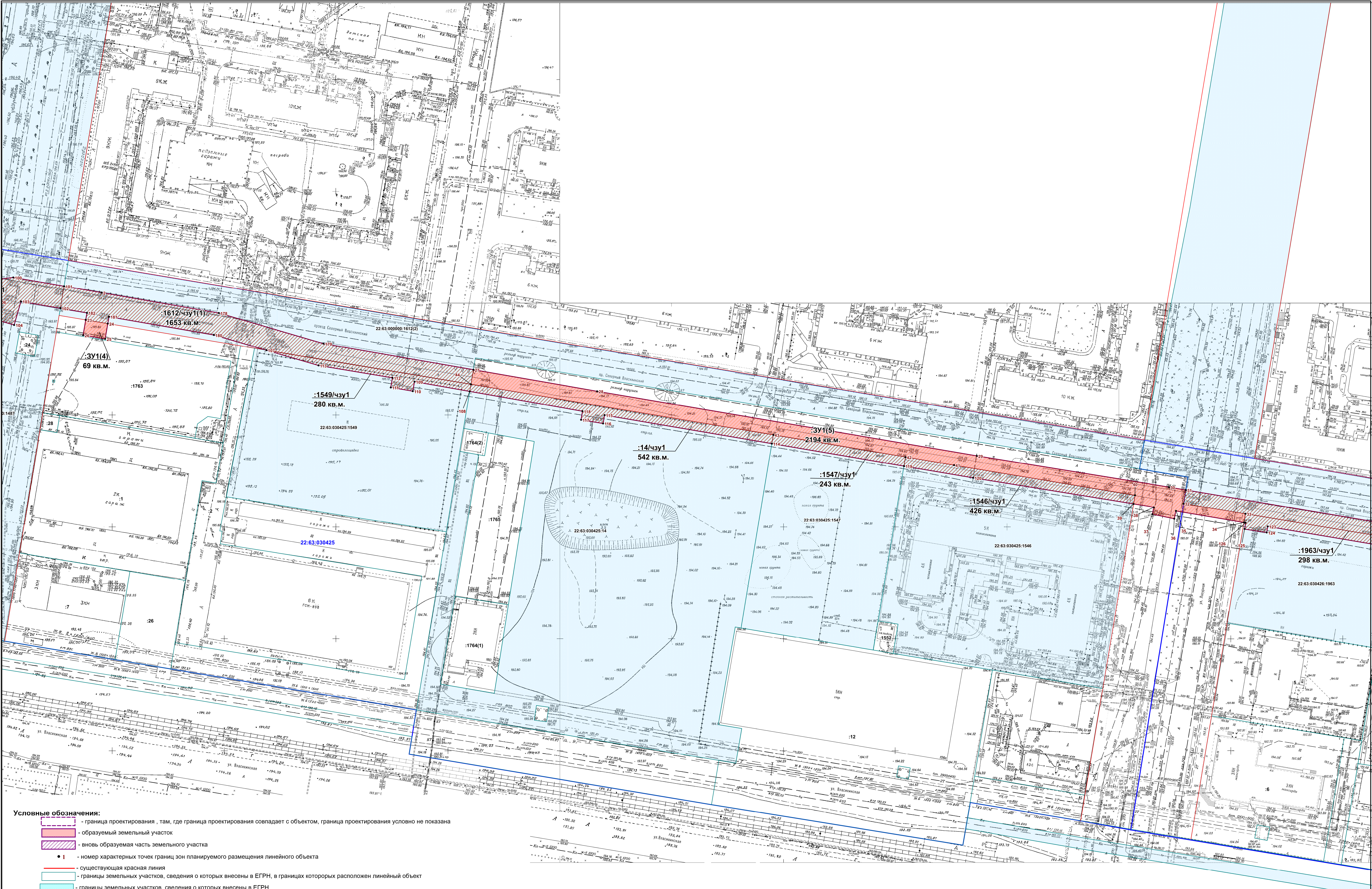
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-624/25-П-2025					Лист
										3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						



- Условные обозначения:**
- граница проектирования, там, где граница проектирования совпадает с объектом, граница проектирования условно не показана
 - образуемый земельный участок
 - вновь образуемая часть земельного участка
 - 1 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - существующая красная линия
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах которых расположен линейный объект
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 22:63:000000:1479 - кадастровый номер земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - 22:63:000000 - кадастровый номер квартала
 - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :1479/чзУ1 - обозначение части земельного участка

Примечания:
1) Чертеж красных линий не разрабатывался в связи с отсутствием проектируемых красных линий.
2) Граница разработки проекта планировки территории совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта.

				ШИФР: ПМ-624/25-П-2025		
				Проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власкинский»		
Изм. кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				Проект межевания территории. Основная часть		
Исп. директор Надольский В.В.				этадия лист листов		
Выполнил Ангелюк Е.В.				ПМТ-1.1 1 1		
				Чертеж межевания территории М 1:750		
				ООО "Кадастр22", г. Барнаул		



Условные обозначения:

- граница проектирования , там, где граница проектирования совпадает с объектом, граница проектирования условно не показана
- образуемый земельный участок
- вновь образуемая часть земельного участка
- 1 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующая красная линия
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах которых расположен линейный объект
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 22:63:000000:1479 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 22:63:000000 - кадастровый номер квартала
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :1479/чзУ1 - обозначение части земельного участка

Примечания:
1) Чертеж красных линий не разрабатывался в связи с отсутствием проектируемых красных линий.
2) Граница разработки проекта планировки территории совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта.

				ШИФР: ПМ-624/25-П-2025		
				Проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власкинский»		
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор				Проект межевания территории. Основная часть		этадия
Выполнил				Ангелик Е.В.		лист
						листов
						ПМТ-1.2
						1
						1
						ООО "Кадастр22", г. Барнаул

**Каталог координат образуемых участков и образуемых частей земельных участков для
линейного объекта «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по
проезду Северный Власихинский»**

№ п/п	Координаты, м	
	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
1	599308,46	2380083,27
2	599305,27	2380105,36
3	599296,86	2380103,94
4	599298,26	2380088,16
5	599297,09	2380087,35
6	599302,99	2380079,28
1	599308,46	2380083,27
:ЗУ1(2)		
7	599292,70	2380191,95
8	599290,84	2380204,77
9	599289,74	2380204,65
10	599291,05	2380191,79
7	599292,70	2380191,95
:ЗУ1(3)		
11	599285,84	2380239,45
12	599252,07	2380472,33
13	599249,04	2380472,05
14	599250,84	2380459,67
15	599257,66	2380412,65
16	599256,51	2380412,54
17	599259,47	2380392,27
18	599256,34	2380391,83
19	599257,73	2380381,92
20	599260,55	2380382,31
21	599263,24	2380345,99
22	599277,69	2380238,27
11	599285,84	2380239,45
:ЗУ1(4)		
23	599227,69	2380640,60
24	599226,25	2380650,49
25	599219,45	2380649,49
26	599220,89	2380639,60
23	599227,69	2380640,60
:ЗУ1(5)		
27	599209,15	2380814,29

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-624/25-П-2025

Ине. № подп	Подп. и дата		Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, м	
	X, м	Y, м
28	599200,69	2380869,89
29	599175,50	2381040,13
30	599163,37	2381126,34
31	599162,26	2381133,88
32	599156,15	2381133,00
33	599152,16	2381160,74
34	599148,30	2381160,17
35	599152,77	2381129,66
36	599149,26	2381129,00
37	599151,10	2381119,17
38	599154,20	2381119,75
39	599155,48	2381110,67
40	599159,34	2381111,22
41	599171,12	2381030,09
42	599174,28	2381008,31
43	599182,89	2380948,93
44	599202,56	2380813,33
27	599209,15	2380814,29
:3У1(6)		
45	599107,40	2381511,29
46	599103,36	2381539,37
47	599099,27	2381570,74
48	599094,13	2381570,00
49	599092,83	2381569,81
50	599093,85	2381562,80
51	599099,62	2381522,97
52	599095,70	2381522,39
53	599096,97	2381513,52
54	599093,86	2381513,08
55	599094,39	2381509,40
56	599101,45	2381510,42
57	599103,11	2381510,66
45	599107,40	2381511,29
:3У1(7)		
58	599088,11	2381602,38
59	599080,97	2381651,60
60	599080,92	2381651,92
61	599078,96	2381651,69
62	599086,34	2381602,18
58	599088,11	2381602,38

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, м	
	X, м	У, м
:3У1(8)		
63	599080,58	2381654,30
64	599080,29	2381656,27
65	599077,20	2381655,96
66	599077,49	2381654,00
63	599080,58	2381654,30
:3У1(9)		
67	599081,13	2381685,12
68	599074,30	2381742,47
69	599072,12	2381743,83
70	599079,14	2381684,93
67	599081,13	2381685,12
22:63:030424:20/чзу1		
2	599305,27	2380105,36
71	599301,96	2380128,10
72	599288,74	2380125,65
73	599292,74	2380118,79
74	599295,58	2380119,35
3	599296,86	2380103,94
2	599305,27	2380105,36
22:63:030424:23/чзу1		
71	599301,96	2380128,10
75	599294,18	2380181,80
76	599285,54	2380180,48
77	599292,25	2380139,45
78	599283,60	2380134,46
72	599288,74	2380125,65
71	599301,96	2380128,10
22:63:030424:8/чзу1		
75	599294,18	2380181,80
7	599292,70	2380191,95
10	599291,05	2380191,79
9	599289,74	2380204,65
8	599290,84	2380204,77
79	599286,76	2380232,88
80	599278,59	2380231,57
81	599285,01	2380183,70
76	599285,54	2380180,48
75	599294,18	2380181,80

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, м	
	X, м	Y, м
22:63:030424:376/чзу1		
79	599286,76	2380232,88
11	599285,84	2380239,45
22	599277,69	2380238,27
80	599278,59	2380231,57
79	599286,76	2380232,88
22:63:030424:403/чзу1		
15	599257,66	2380412,65
14	599250,84	2380459,67
82	599249,54	2380459,55
83	599250,82	2380451,23
84	599248,08	2380450,85
85	599249,47	2380440,94
86	599252,31	2380441,33
87	599254,37	2380427,26
88	599251,76	2380426,87
89	599253,23	2380416,98
90	599255,81	2380417,36
16	599256,51	2380412,54
15	599257,66	2380412,65
22:63:030424:402/чзу1		
14	599250,84	2380459,67
13	599249,04	2380472,05
91	599247,63	2380471,92
82	599249,54	2380459,55
14	599250,84	2380459,67
22:63:030424:1607/чзу1		
12	599252,07	2380472,33
92	599236,61	2380579,20
93	599231,53	2380578,46
94	599230,37	2380570,62
95	599243,04	2380500,98
96	599240,02	2380499,76
97	599244,01	2380490,58
98	599244,70	2380490,88
91	599247,63	2380471,92
13	599249,04	2380472,05
12	599252,07	2380472,33
22:63:000000:1487/чзу1		
99	599241,85	2380579,97

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, м	
	X, м	Y, м
100	599245,98	2380607,88
101	599242,55	2380630,60
102	599232,66	2380629,17
103	599235,31	2380611,54
104	599224,76	2380608,72
105	599227,35	2380599,06
106	599234,87	2380601,07
93	599231,53	2380578,46
92	599236,61	2380579,21
99	599241,85	2380579,97
22:63:030425:1549/чзy1		
107	599215,88	2380721,58
44	599202,56	2380813,33
108	599199,41	2380812,87
109	599203,24	2380788,10
110	599198,97	2380787,46
111	599200,45	2380777,57
112	599204,73	2380778,21
113	599209,57	2380745,10
107	599215,88	2380721,58
22:63:030425:14/чзy1		
44	599202,56	2380813,33
43	599182,89	2380948,93
114	599178,98	2380948,36
115	599190,07	2380873,38
116	599186,35	2380872,84
117	599187,77	2380862,95
118	599191,57	2380863,50
108	599199,41	2380812,87
44	599202,56	2380813,33
22:63:030425:1547/чзy1		
43	599182,89	2380948,93
42	599174,28	2381008,31
119	599170,19	2381007,71
114	599178,98	2380948,36
43	599182,89	2380948,93
22:63:030425:1546/чзy1		
42	599174,28	2381008,31
41	599171,12	2381030,09
40	599159,34	2381111,22

Ине. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

№ п/п	Координаты, м	
	Х, м	У, м
39	599155,48	2381110,67
120	599165,60	2381038,71
119	599170,19	2381007,71
42	599174,28	2381008,31
22:63:030426:1963/чзу1		
33	599152,16	2381160,74
121	599142,42	2381228,04
122	599138,42	2381227,46
123	599146,74	2381170,81
124	599143,97	2381170,43
125	599145,34	2381160,52
126	599148,19	2381160,91
34	599148,30	2381160,17
33	599152,16	2381160,74
22:63:030426:28/чзу1		
121	599142,42	2381228,04
127	599133,20	2381291,58
128	599129,09	2381290,98
122	599138,42	2381227,46
121	599142,42	2381228,04
22:63:030426:21/чзу1		
127	599133,20	2381291,58
129	599127,80	2381328,84
130	599123,67	2381328,24
131	599125,13	2381318,07
132	599122,52	2381317,71
133	599123,86	2381307,80
134	599126,56	2381308,17
128	599129,09	2381290,98
127	599133,20	2381291,58
22:63:030426:1965/чзу1		
129	599127,80	2381328,84
135	599119,93	2381383,01
136	599115,88	2381382,41
130	599123,67	2381328,24
129	599127,80	2381328,84
22:63:030426:1964/чзу1		
135	599119,93	2381383,01
137	599119,07	2381388,96
138	599115,03	2381388,36
136	599115,88	2381382,41

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, м	
	Х, м	У, м
135	599119,93	2381383,01
22:63:030426:27/чзу1		
137	599119,07	2381388,96
139	599108,88	2381459,16
140	599104,95	2381458,55
138	599115,03	2381388,36
137	599119,07	2381388,96
22:63:030426:25/чзу1		
139	599108,88	2381459,16
56	599101,45	2381510,42
55	599094,39	2381509,40
141	599095,28	2381503,19
142	599098,40	2381503,63
143	599103,39	2381469,22
144	599100,20	2381468,77
145	599101,61	2381458,86
146	599104,83	2381459,31
140	599104,95	2381458,55
139	599108,88	2381459,16
22:63:030426:2/чзу1		
51	599099,62	2381522,97
50	599093,85	2381562,80
147	599090,29	2381562,37
148	599092,82	2381542,94
149	599089,39	2381542,44
150	599090,81	2381532,55
151	599094,17	2381533,04
52	599095,70	2381522,39
51	599099,62	2381522,97
22:63:030426:30/чзу1		
50	599093,85	2381562,80
49	599092,83	2381569,81
58	599088,11	2381602,38
62	599086,34	2381602,18
152	599085,10	2381602,03
147	599090,29	2381562,37
50	599093,85	2381562,80
22:63:030426:1/чзу1		
62	599086,34	2381602,18
61	599078,96	2381651,69

Ине. № подп	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Ине. № подп	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Ине. № подп	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

№ п/п	Координаты, м	
	Х, м	У, м
153	599077,85	2381651,55
154	599083,37	2381614,62
155	599079,61	2381614,12
156	599080,94	2381604,21
157	599084,75	2381604,72
152	599085,10	2381602,03
62	599086,34	2381602,18
22:63:000000:103/чзу1		
158	599086,48	2381661,42
159	599085,74	2381666,37
160	599078,92	2381665,77
161	599075,77	2381665,49
162	599076,51	2381660,55
163	599079,63	2381660,82
158	599086,48	2381661,42
22:63:030419:8/чзу1		
159	599085,74	2381666,37
164	599083,59	2381680,73
165	599084,00	2381682,03
166	599083,50	2381685,36
67	599081,13	2381685,12
70	599079,14	2381684,93
167	599076,18	2381684,63
160	599078,92	2381665,77
159	599085,74	2381666,37
22:63:000000:1479/чзу1(1)		
166	599083,50	2381685,36
168	599077,29	2381726,75
68	599074,30	2381742,47
67	599081,13	2381685,12
166	599083,50	2381685,36
22:63:000000:1479/чзу1(2)		
160	599078,92	2381665,77
167	599076,18	2381684,63
70	599079,14	2381684,93
69	599072,12	2381743,83
169	599071,66	2381744,12
170	599060,83	2381743,06
171	599062,18	2381732,89
172	599065,75	2381733,35

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, м	
	Х, м	У, м
173	599066,44	2381725,08
174	599073,08	2381680,22
175	599073,71	2381679,28
161	599075,77	2381665,49
160	599078,92	2381665,77
22:63:000000:1479/чзу1(3)		
64	599080,29	2381656,27
163	599079,63	2381660,82
162	599076,51	2381660,55
65	599077,20	2381655,96
64	599080,29	2381656,27
22:63:000000:1479/чзу1(4)		
60	599080,92	2381651,92
63	599080,58	2381654,30
66	599077,49	2381654,00
153	599077,85	2381651,55
61	599078,96	2381651,69
60	599080,92	2381651,92
22:63:000000:116/чзу1(1)		
47	599099,27	2381570,74
176	599094,02	2381611,03
158	599086,48	2381661,42
163	599079,63	2381660,82
64	599080,29	2381656,27
63	599080,58	2381654,30
60	599080,92	2381651,92
59	599080,97	2381651,60
58	599088,11	2381602,38
49	599092,83	2381569,81
48	599094,13	2381570,00
47	599099,27	2381570,74
22:63:000000:116/чзу1(2)		
31	599162,26	2381133,88
177	599135,74	2381314,50
45	599107,40	2381511,29
57	599103,11	2381510,66
56	599101,45	2381510,42
139	599108,88	2381459,16
137	599119,07	2381388,96
135	599119,93	2381383,01

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, м	
	Х, м	У, м
129	599127,80	2381328,84
127	599133,20	2381291,58
121	599142,42	2381228,04
33	599152,16	2381160,74
32	599156,15	2381133,00
31	599162,26	2381133,88
22:63:000000:1612/чзу1(1)		
101	599242,55	2380630,60
2	599240,00	2380647,48
178	599232,02	2380699,99
179	599219,37	2380747,13
27	599209,15	2380814,29
44	599202,56	2380813,33
107	599215,88	2380721,58
180	599222,22	2380697,94
181	599229,36	2380650,95
24	599226,25	2380650,49
23	599227,69	2380640,60
182	599230,86	2380641,07
102	599232,66	2380629,17
101	599242,55	2380630,60
22:63:000000:1612/чзу1(2)		
1	599308,46	2380083,27
183	599305,04	2380125,68
184	599294,90	2380185,19
185	599273,19	2380347,05
186	599270,12	2380388,54
187	599253,59	2380498,89
188	599240,49	2380570,79
99	599241,85	2380579,97
92	599236,61	2380579,21
12	599252,07	2380472,33
11	599285,84	2380239,45
79	599286,76	2380232,88
8	599290,84	2380204,77
7	599292,70	2380191,95
75	599294,18	2380181,80
71	599301,96	2380128,10
2	599305,27	2380105,36
1	599308,46	2380083,27

№ п/п	Координаты, м	
	Х, м	У, м
22:63:030424:10/чзу1		
15	599257,66	2380412,65
13	599249,04	2380472,05
91	599247,63	2380471,92
83	599250,82	2380451,23
84	599248,08	2380450,85
85	599249,47	2380440,94
86	599252,31	2380441,33
87	599254,37	2380427,26
88	599251,76	2380426,87
89	599253,23	2380416,98
90	599255,81	2380417,36
16	599256,51	2380412,54
15	599257,66	2380412,65

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1.1 Введение. Общие положения.

Проект межевания территории для линейного объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский» разработан на основании договора, заключенного между ООО «Барнаульский Водоканал» и ООО «Кадастр22» в соответствии с действующим законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-624/25-П-2025

Лист

18

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: определение местоположения границ земельных участков и частей земельных участков для линейного объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский» в городе Барнауле Алтайского края.

1.2 Положение территории в планировочной структуре города

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для линейного объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский».

Рассматриваемая территория расположена в Индустриальном районе г. Барнаула Алтайского края.

Земельный участок для реконструкции линейного объекта расположен на землях населенного пункта города Барнаула в границах кадастровых кварталов 22:63:030419, 22:63:030424, 22:63:030425, 22:63:030426.

1.3 Проектные решения

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ч. 4 ст.53 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения

ПМ-624/25-П-2025

Лист

19

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Данным проектом предлагается определить границы земельного участка для реконструкции объекта канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский.

Общая площадь земельного участка для линейного объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский» составила 17594 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1, сформированного из земель, государственная собственность на которые неразграничена, составляет 4527 кв.м, в том числе:

- ЗУ1(1) 213 кв.м;
- ЗУ1(2) 18 кв.м;
- ЗУ1(3) 1384 кв.м;
- ЗУ1(4) 69 кв.м;
- ЗУ1(5) 2194 кв.м;
- ЗУ1(6) 432 кв.м;
- ЗУ1(7) 94 кв.м;
- ЗУ1(8) 6 кв.м;
- ЗУ1(9) 117 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 земельный участок: ЗУ1 относится к виду разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание, код 3.1.

Вид права, на котором предполагается предоставление земельного участка, - аренда с ООО «Барнаульский Водоканал».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ПМ-624/25-П-2025	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		20

Доступ к образуемому земельному участку: ЗУ1 осуществляется с земель общего пользования, с земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1612, являющийся проездом Северный Власихинский, от улицы Попова до улицы Лазурной.

Сведения о земельных участках, образуемых при межевании:

№ п/п	Местоположение	Условные номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору (код)
1	Алтайский край г. Барнаул	:ЗУ1 в том числе: :ЗУ1(1) ЗУ1(2) ЗУ1(3) ЗУ1(4) ЗУ1(5) ЗУ1(6) ЗУ1(7) ЗУ1(8) ЗУ1(9)	4527 в том числе: 213 18 1384 69 2194 432 94 6 117	образование из земель	коммунальное обслуживание (3,1)

В связи с прохождением канализации по земельным участкам, прошедшим государственный кадастровый учет (кадастровые номера 22:63:030424:20, 22:63:030424:23, 22:63:030424:8, 22:63:030424:376, 22:63:030424:403, 22:63:030424:402, 22:63:030424:1607, 22:63:000000:1487, 22:63:030425:1549, 22:63:030425:14, 22:63:030425:1547, 22:63:030425:1546, 22:63:030426:1963, 22:63:030426:28, 22:63:030426:21, 22:63:030426:1965, 22:63:030426:1964, 22:63:030426:27, 22:63:030426:25, 22:63:030426:2, 22:63:030426:30, 22:63:030426:1, 22:63:000000:103, 22:63:030419:8, 22:63:000000:1479, 22:63:000000:116 , 22:63:000000:1612, 22:63:030424:10) существует необходимость образования частей данных земельных участков.

После проведения кадастровых работ по образованию частей земельных участков на земельный участок будет установлен Сервитут, и заключено Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка.

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Ине. № дубл.
	Подп. и дата
	Ине. № подп

Ведомость образования частей:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка, подлежащего установлению сервитута	Правообладатель, Вид документа государственной регистрации права	Обозначение части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	22:63:030424:20	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 61	Аренда, физ.лицо	:20/чзу1	214
2	22:63:030424:23	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 170 б	Аренда	:23/чзу1	536
3	22:63:030424:8	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 170	Аренда, физ.лица	:8/чзу1	423
4	22:63:030424:376	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 170а	Аренда, физ.лица	:376/чзу1	55
5	22:63:030424:403	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 49	-	:403/чзу1	111
6	22:63:030424:402	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 166	Аренда, ООО "Барнаульская сетевая компания", ООО "ТОНАР ПЛЮС	:402/чзу1	17
7	22:63:030424:1607	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, 70	-	:1607/чзу1	637
8	22:63:000000:1487	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова (от тракта Павловский до проезда Северный Власихинский)	Собственность, Городской округ - город Барнаул Алтайского края	:1487/чзу1	609
9	22:63:030425:1549	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 39	Общая долевая собственность, физ.лица, ООО "МИЛАН"	:1549/чзу1	280
10	22:63:030425:14	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 160	Аренда, Управление имущественных отношений Алтайского края	:14/чзу1	542
11	22:63:030425:1547	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 33	Собственность Алтайский край, Постоянное (бессрочное) пользование КГБУЗ «Консультативно-диагностическая поликлиника № 14, г . Барнаул»	:1547/чзу1	243
12	22:63:030425:1546	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 27 /ул. Лазурная, 46	Собственность Алтайский край, Постоянное (бессрочное) пользование КГБУЗ «Консультативно-диагностическая поликлиника № 14, г . Барнаул»	:1546/чзу1	426
13	22:63:030426:1963	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул	-	:1963/чзу1	298
14	22:63:030426:28	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 19	-	:28/чзу1	263
15	22:63:030426:21	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 154	-	:21/чзу1	184

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

ПМ-624/25-П-2025

Лист

22

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

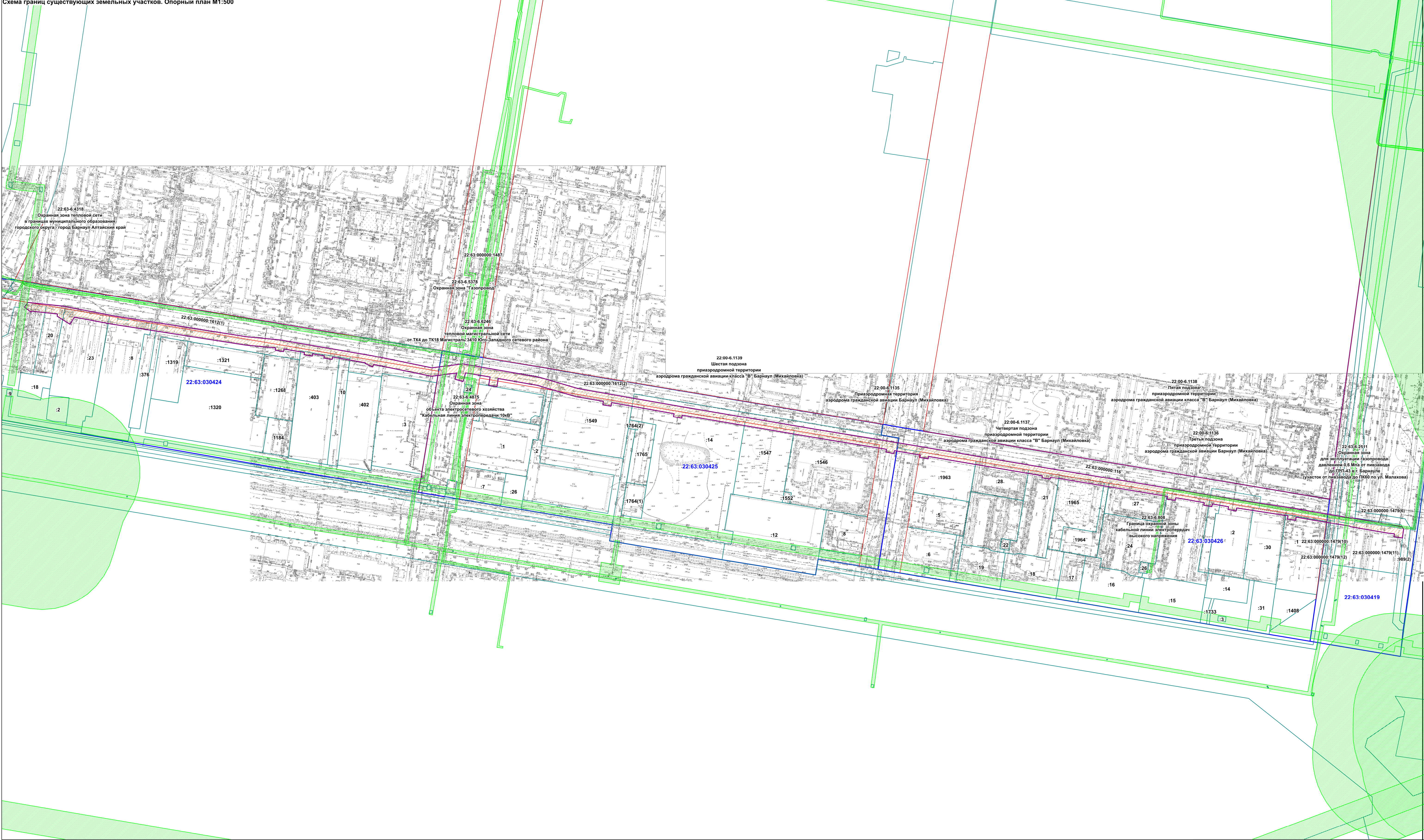
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата

16	22:63:030426:1965	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, примерно в 3м на север от здания №15	Собственность, ООО "Весна"	:1965/чзу1	226
17	22:63:030426:1964	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, в границах земельного участка расположено здание №15	Собственность ООО «ДентАренд»	:1964/чзу1	25
18	22:63:030426:27	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 9	-	:27/чзу1	286
19	22:63:030426:25	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Власихинская, 150В	Общая долевая собственность, собственники помещений в многоквартирном доме	:25/чзу1	259
20	22:63:030426:2	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 5	Аренда, ПГСК №873	:2/чзу1	189
21	22:63:030426:30	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 3	Аренда, физ.лицо	:30/чзу1	132
22	22:63:030426:1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, дом 166 / пр. Северный Власихинский, 1	собственность, физ.лицо	:1/чзу1	94
23	22:63:000000:103	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, расположен в 173 м по направлению на юго-запад от строящегося жилого дома по улице Власихинская, 154 г	Собственность, Городской округ - город Барнаул Алтайского края	:103/чзу1	50
24	22:63:030419:8	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, расположенный в 55 м по направлению на северо-восток от строящегося здания по адресу: ул. Малахова, дом 166	-	:8/чзу1	132
25	22:63:000000:1479	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова (от улицы Антона Петрова до улицы Власихинской)	Собственность, Городской округ - город Барнаул Алтайского края; частный сервитут ООО «ИФК «РусьЭнерго»	:1479/чзу1, в том числе :1479/чзу1(1) :1479/чзу1(2) :1479/чзу1(3) :1479/чзу1(4)	645, в т.ч 82 541 14 8
26	22:63:000000:116	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, расположенный в 50 м по направлению на северо-восток от строящегося здания по адресу: Малахова, 166	Собственность, Городской округ - город Барнаул Алтайского края	:116/чзу1 в том числе :116/чзу1(1) :116/чзу1(2)	2898, в т.ч 633 2265
27	22:63:000000:1612	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, от улицы Попова до улицы Лазурной	Собственность, Городской округ - город Барнаул Алтайского края	:1612/чзу1, в том числе :1612/чзу1(1) :1612/чзу1(2)	3293, в т.ч 1653 1640
28	22:63:030424:10	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 49	аренда	:10/чзу1	128

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-624/25-П-2025					Лист
										24
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	



Условные обозначения:

- граница проектирования , там, где граница проектирования совпадает с объектом, граница проектирования условно не показана
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующая красная линия
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 22:63:000000:1479 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 22:63:000000 - кадастровый номер квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории

Примечания:
1) Чертеж красных линий не разрабатывался в связи с отсутствием проектируемых красных линий.
2) Граница разработки проекта планировки территории совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта.

						ШИФР: ПМ-624/25-П-2025		
						Проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власкинский»		
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Исп. директор	Надольский В.В.					стадия	лист	листов
Выполнил	Ангелик Е.В.					ПМТ-1	2	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		
						ООО "Кадастр22", г. Барнаул		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка.

3.1 Введение. Общие положения.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский» разработан на основании проект планировки территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Проектом межевания определены границы образуемого земельного участка, его площадь и вид разрешенного использования.

Земельный участок для реконструкции линейного объекта сформирован из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, и частично накладывается на земельный участки, прошедшие кадастровый учет.

Предусматривается образование частей земельных участков в с кадастровыми номерами: 22:63:030424:20, 22:63:030424:23, 22:63:030424:8, 22:63:030424:376, 22:63:030424:403, 22:63:030424:402, 22:63:030424:1607, 22:63:000000:1487, 22:63:030425:1549, 22:63:030425:14, 22:63:030425:1547, 22:63:030425:1546, 22:63:030426:1963, 22:63:030426:28, 22:63:030426:21, 22:63:030426:1965, 22:63:030426:1964, 22:63:030426:27, 22:63:030426:25, 22:63:030426:2, 22:63:030426:30, 22:63:030426:1, 22:63:000000:103, 22:63:030419:8, 22:63:000000:1479, 22:63:000000:116 , 22:63:000000:1612, 22:63:030424:10.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-624/25-П-2025

Лист

26

3.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория для реконструкции линейного объекта полностью расположена в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1135), в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)(реестровый номер зоны 22:00-6.1136), в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома граждан-ской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1137), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1138), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1139).

Частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона тепловой сети в границах муниципального образования городского округа - город Барнаул Алтайский край (реестровый номер границы 22:63-6.4318);

- Охранная зона "Газопровод" (реестровый номер границы 22:63-6.5378);

- Охранная зона тепловой магистральной сети от ТК4 до ТК18 Магистраль 3410 Юго-Западного сетевого района (реестровый номер границы 22:63-6.6246);

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия электропередачи 10кВ" (реестровый номер границы 22:63-6.4875);

- Граница охранной зоны кабельной линии электропередач высокого напряжения (реестровый номер границы 22:63-6.808);

- Охранная зона для эксплуатации газопровода давлением 0,6 Мпа от пивзавода до ГРП-43 в г. Барнауле (участок от пивзавода до ПК60 по ул. Малахова) (реестровый номер границы 22:63-6.2511).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-624/25-П-2025

Лист

27

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
ПМ-624/25-П-2025				Лист
				28



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

06.05.2025

№

734/01-26

Генеральному директору
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ
ВОДОКАНАЛ»

А.С. Полюго

пр-кт Калинина, 116

г.Барнаул, Алтайский край
656037

i.ilyina@rosvodokanal.ru

Уважаемый Андрей Сергеевич!

На Ваше обращение о рассмотрении возможности подготовки проекта межевания застроенной территории с целью определения местоположения границ земельного участка для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северному Власихинскому», сообщаем.

Администрацией города Барнаула принято постановление от 29.04.2025 №602 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северному Власихинскому».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк

Евтушенко Евгений Леонидович
371445
06.05.2025
М.Р.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2025

№ 608

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северному Власихинскому»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 25.03.2025 №734, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северному Власихинскому» (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение 1), техническое задание на проведение инженерных изысканий для подготовки проекта (приложение 2).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления

принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 18.04.2025 № 602

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду

Северному Власихинскому

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ», ОГРН 1042201872800, дата присвоения 19.08.2024, адрес юридического лица: 656064, Алтайский край, город Барнаул, проспект Калинина, 116
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Для реконструкции канализационной сети
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории

1	2	3
		в составе проекта планировки территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 22:63:000000:1382, 22:63:030424:22, 22:63:030424:20, 22:63:030424:23, 22:63:030424:8, 22:63:030424:376, 22:63:030424:403, 22:63:030424:402, 22:63:030424:1607, 22:63:000000:6556, 22:63:000000:1487, 22:63:030425:2, 22:63:030425:25, 22:63:030425:14, 22:63:030425:1547, 22:63:030425:1546, 22:63:000000:116, 22:63:030426:1963, 22:63:030426:28, 22:63:030426:21, 22:63:030426:23, 22:63:030426:27, 22:63:030426:4, 22:63:030426:2, 22:63:030426:30, 22:63:030426:1, 22:63:000000:103, 22:63:000000:1479; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 8500 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельного участка для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северному Власихинскому»

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 29.04.2025 № 602

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение инженерных изысканий для подготовки проекта

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1. Общие сведения		
1.1	Наименование объекта	«Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северному Власихинскому»
1.2	Местоположение объекта	Город Барнаул, проезд Северный Власихинский
1.3	Идентификационные сведения о заказчике Ф.И.О., должность и телефон ответственного представителя заказчика	ООО «Модерн Проект» Воробьева О.В. 8 905 987-09-07
1.4	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Центр инженерных изысканий»; юридический адрес: 656006, город Барнаул, проезд Балтийский 1-й, 12, строение 1
1.5	Идентификационные сведения об объекте	Назначение – линейное сооружение; наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет; инженерные сети – сети водоотведения предварительной протяженностью 1670 м; способ прокладки – методом горизонтально направленного бурения; глубина заложения 2-4,5 м
1.6	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-
1.7	Основание для выполнения работ	Договор №347/01/25-ИИ от 17.01.2025
1.8	Вид градостроительной деятельности (новое, реконструкция, монтаж, демонтаж)	Реконструкция
1.9	Стадия проектирования	Проектная (П) и рабочая (Р) документация на реконструкцию участка канализационного коллектора
1.10	Сроки проектирования и строительства	2025 год

1	2	3
1.11	Виды изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-экологические
1.12	Состав, сроки, порядок и форма предоставления отчетных материалов	Срок предоставления согласно договору на выполнение работ. Форма предоставления: 4 (четыре) подлинных экземпляра-оригинала на бумажных носителях и в 2 (двух) форматах на электронных носителях (чертежи и схемы передать в форматах PDF и AutoCAD (DWG), текстовые материалы в формате PDF и Word(DOC). 1 (один) подлинный экземпляр в электронном виде)
1.13	Этап выполнения инженерных изысканий	Без выделения этапов
1.14	Необходимость предоставления в составе договорной документации программы изысканий на согласование заказчику	Есть
1.15	Краткая техническая характеристика объекта	Протяженность – 1670 м (предварительно); глубина заложения – 2,0-4,5 м от поверхности земли
1.16	Данные о границах площадок/трасс, протяженность	Приведены в приложении 1
1.17	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики контролируемого здания или сооружения	-
1.18	Необходимость научного сопровождения инженерных изысканий	-
1.19	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативной документации обязательного применения	-
1.20	Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Составление прогноза не требуется
1.21	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов	Подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или

1	2	3
	и устранению или ослаблению их влияния	ослаблению их влияния не требуется
1.22	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	-
1.23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Материалы отсутствуют
1.24	Перечень нормативных правовых актов, нормативной технической документации, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	-
1.25	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с СП 47.13330.2016
1.26	Площадь участка строительства/изысканий	5,1 га
1.27	Сейсмичность объекта на карте ОСР-2015	Карта А
2. Инженерные изыскания		
2.1	Цели и задачи изысканий	
	Инженерно-геологических	Комплексное изучение инженерно-геологических условий территории для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке документов архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкций зданий и сооружений
	Инженерно-экологических	Получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения, необходимых для подготовки документов архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкций зданий и сооружений
2.2	Сведения о ранее выполненных изысканиях	
	Инженерно-геодезических	-
	Инженерно-геологических	-

1	2	3
Инженерно-экологических		
3. Инженерно-геологические изыскания		
3.1	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Информация об опасных природных процессах и явлениях, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта отсутствует
3.2	Особенности строительства и эксплуатации объекта, которые могут вызвать изменение природных условий	
	особенности технологического процесса	-
	планировка поверхности:	
	- подсыпка	не требуется
	- срезка	не требуется
	плотность застройки	-
	источники возможного подтопления территории	Информация отсутствует
	удельный расход воды м ³ /сут. на 1 га	Информация отсутствует
	состав и количество сбросов м ³ /сут. на 1 га	Информация отсутствует
	критический подтопляющий уровень Н _к	-
3.3	Предполагаемые мероприятия (при наличии посадочных грунтов) по исключению негативного влияния возможных посадок на эксплуатацию зданий и сооружений	Замена посадочного грунта
3.4	Требования к оценке опасности от техногенных и природных процессов	-
3.5	Расчеты будут вестись по первой и (или) второй группам предельных состояний	По первой и второй группам
3.6	Необходимость определения коррозионной активности грунтов к стали и наличия блуждающих токов	Определение не требуется
3.7	Дополнительные требования к инженерно-геологическим изысканиям	-
4. Инженерно-экологические изыскания		
4.1	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	-
4.2	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Определяются проектом
4.3	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их	-

1	2	3
	предупреждению и ликвидации	
4.4	Дополнительные требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p>Выполнить инженерно-экологические изыскания на площади участка, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рекогносцировочное маршрутное обследование; – оценку современного состояния компонентов окружающей среды; – исследование природных и антропогенных условий; – лабораторное исследование почв/грунтов на наличие загрязнений; – оценку загрязнения атмосферного воздуха района изысканий по фоновым концентрациям загрязняющих веществ; – дать предварительный прогноз возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду, рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, предложения к программе экологического мониторинга
4.5	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей (при наличии указать характеристики зданий)	-
5.	Инженерные сети	Информация о всеплощадных сетях отсутствует
6.	Приложение к настоящему заданию	Генплан (топоплан) масштаба 1:500 с трассой проектируемой коммуникации, с отображением границ участка строительства